



Beste bewoners, hoe gaat het met u?

De afgelopen periode zijn we weer druk bezig geweest. Elke maand houden wij u met deze nieuwsbrief op de hoogte van alle ontwikkelingen en andere nieuwtjes.

WAAR STAAN WE NU?

De toewijzing van de woningen in de Coolsingeltoren (RISE) is afgerond. Iedereen die meegaat naar de Coolsingeltoren ontving een reserveringsbrief waarin staat welke soort woning in welk hoogteblok we voor hen reserveerden. De volgende stap is het starten van de derde ronde gesprekken. Hierover leest u hieronder meer.

DE DERDE RONDE GESPREKKEN

Onderdeel van de derde ronde gesprekken is het opzeggen van de huur van uw woning. Dit is een belangrijke stap voor u en voor ons. Daarom bereiden we ons goed voor, zodat wij al uw vragen kunnen beantwoorden. Op dit moment zijn we nog niet zover. We willen eerst meer zicht krijgen op een goed en zorgvuldig sloopplan en u meer kunnen vertellen over onderwerpen zoals woonlasten en parkeren. Ook voor de bewonersvereniging Delftse Poort zijn dit belangrijke onderwerpen. Achter de schermen wordt er dus hard gewerkt. Als we eenmaal zover zijn, dan organiseren we weer een aantal bewonersbijeenkomsten voordat we met u een persoonlijk gesprek inplannen bij ons op kantoor of bij u thuis. Wij houden u hiervan op de hoogte.

OPROEP DERDE GESPREK

In het sociaal plan (hoofdstuk 6, pagina 15) staat dat u andere mensen uit kunt nodigen bij het derde gesprek. Bijvoorbeeld een tolk en/of een (andere) betaalde professional. Geldt dit ook voor u, maar heeft u dit nog niet bij ons gemeld? Neem dan even contact met ons op.

OPROEP: MEER INFORMATIE OVER BERGINGEN DOELSTRAAT / POMPENBURG

Elke bewoner in de flat heeft ook een berging. Het is belangrijk dat we goed in beeld hebben van wie welke berging is. Wij hebben natuurlijk de huisnummers en de huurovereenkomsten, maar weten niet of bewoners onderling van berging geruild hebben. Dat is niet erg, maar we moeten dit wel op tijd weten. Kortom: heeft u met een buur van berging geruild en/of gebruikt u een berging die eigenlijk niet bij uw woning hoort, neem dan voor 1 december 2024 contact met ons op.

INFORMATIEBOEKJE 'COOLSINGELTOREN'

In uw brievenbus heeft u het informatieboekje over de Coolsingeltoren gevonden. Het is ons opgevallen dat we daar nog weinig vragen over krijgen. Op het extra spreekuur was het ook erg rustig. Heeft u het boekje nog niet bekeken, doe dit dan vooral. Op www.havensteder.nl/riserise vindt u deze digitaal terug. Heeft u alsnog vragen, dan bent u altijd van harte welkom op ons spreekuur of neem contact met ons op voor het maken van een afspraak.



NIEUWE WIJKBEHEERDER

Er is een nieuwe wijkbeheerder actief in uw gebouw! Vanaf 1 oktober heeft Jimmy zijn werkzaamheden overgedragen aan Dennis, omdat Jimmy tijdelijk werkzaam zou zijn op de Pompenburg-Doelstraat. De wijkbeheerder controleert of alles schoon, heel en veilig is. En mocht er echt sprake zijn ernstige overlast of vervuiling dan neemt hij daarop actie. Dennis stelt zich binnenkort aan u voor.

OVERLEG MET BEWONERS

De afgelopen periode voerden we niet alleen overleg met het bestuur van de bewonersvereniging Delftse Poort, ook de bewonersadviesgroep (de BAG) is weer bij elkaar gekomen. Op vrijdagavond 20 september nodigde het bestuur van de Delftse Poort hen uit voor een informeel moment om even bij te praten en met elkaar wat te eten. Wij bespraken met hen de stand van zaken van het project én RED company gaf een toelichting op het concept sloopplan.

GOED OM TE WETEN!

Het is alweer even geleden dat u het sociaal plan heeft gehad. In dit sociaal plan staat in hoofdstuk 2 (artikel 2.5): *'Dit bedrag wordt jaarlijks op 1 juli geïndexeerd'*. Ook dit jaar (2024) is dit gedaan, waardoor deze € 66,- nu € 71,31 is geworden. Per 1 juli 2025 wordt het bedrag weer geïndexeerd, dit nemen we dan ook op in de nieuwsbrief.

2.5 MEER OF MINDER KAMERS, HUUR OMHOOG OF OMLAAG

Heeft uw tijdelijke of nieuwe woning minder kamers, dan gaat uw huur met € 66,- per kamer omlaag. Dit bedrag wordt jaarlijks op 1 juli geïndexeerd. In een aantal uitzonderlijke situaties heeft uw tijdelijke of nieuwe woning meer kamers. Is dat het geval, dan gaat uw huur met € 66,- per kamer omhoog. De sociaal begeleiders bespreken bij het aanbod van de woning met u of uw huur verhoogd of verlaagd wordt.

CONTACT MET HAVENSTEDER

Elke maandag hebben we spreekuur tussen 10.00 tot 12.00 uur. U kunt dan zonder afspraak langskomen bij Pompenburg 628. Maakt u liever een afspraak op een tijdstip dat beter voor u past? Dan kan dat ook. Wij zijn van maandag tot en met donderdag tussen 09.00 en 11.00 uur te bereiken op: 06 20 82 48 89 (Anjana), 06 23 32 76 49 (Chaymae), 06 14 53 38 94 (Gerben) Liever contact via de mail? Het mailadres is: pompenburg-doelstraat@havensteder.nl. Meer informatie over het project of de nieuwsbrief nog eens teruglezen? Dan kunt u hiervoor terecht op onze website: www.havensteder.nl/rise